

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. veljače 2026. godine, d o n o s i**

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno
provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“**

I.

Gradonačelnik Grada Zadra donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (u daljnjem tekstu Plan) *KLASA: 350-01/25-01/02, URBROJ: 2198-1-02-25-2*, od 3. listopada 2025. godine prema kojoj je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Prema Prijedlogu odluke o izradi Plana postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s planom više razine,
- usklađenje s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Određivanjem novih prostorno planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju - izmjene i dopune „Uređenje obalnog pojasa Dražanica – Maestral, Grad Zadar“, br. projekta: 1362/25-1, rujan 2025. godine, izrađenom od Obala d.o.o. Split, ostvariti će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica – Maestral, odnosno uređenje luke Maestral - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- područje obuhvata predstavlja jedan od najznačajnijih elemenata obalnog identiteta Grada te je potrebna integracija lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku,
- funkcionalno uređenje lučkog područja,
- izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture,
- izgradnja obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, te obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama,
- povezivanje luke s postojećom infrastrukturom,
- zaštita okoliša i održivost.

Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja Zadar, te obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu. Granica obuhvata Plana usklađena je sa susjednim planovima: DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08, 27/10, 10/16 i 2/17), DPU uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/06 i 10/14) i DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj: 2/01, 5/05, 5/13 i 10/14).

Predmetni dio obalnog pojasa čini obalna prometnica, neartikuliranog profila, s obalnim (potpornim) zidom bez maritimne zaštite. Budući da obalni zid nije zaštićen, podložan je oštećenjima, a na dijelovima uslijed morskih valova često dolazi do prskanja i prelijevanja na kolnik. U akvatorijalnom dijelu nalaze se nezaštićena postojeća privezišta i muliči za prihvat plovila koja su također podložna oštećenjima uslijed djelovanja mora.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- Grad Zadar, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo, Narodni trg 1, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Božidara Petranovića 8, Zadar,
- Javna ustanova „Natura Jadera“, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, Ilije Smiljanića 3, Zadar,
- Zavod za javno zdravstvo Zadar, Ljudevita Posavskog 7a, Zadar,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- Županijska lučka uprava Zadar, Franka Lisice 77, Zadar,
- Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
- Eko d.o.o. za gospodarenje otpadom Zadarske županije, Ante Starčevića 1, Zadar.

Sukladno Napomeni o nadležnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, *KLASA*: 352-07/23-03/25, *URBROJ*: 517-10-2-3-23-1, od 19. siječnja 2023. godine, od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije nije zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene.

Zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Zadarska županija, UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/165, *URBROJ*: 2198-07/1-25-4, od 20. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/183, *URBROJ*: 2198-14/1-25-2, od 20. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za zdravstvo – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/186, *URBROJ*: 2198-20-25-2, od 21. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;

- Zadarska županija, UO za gospodarstvo i turizam – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/188, *URBROJ*: 2198-18/1-25-2, od 22. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Zadarska županija, UO za pomorsko dobro, more i promet – Mišljenje *KLASA*: 351-07/25-01/184, *URBROJ*: 2198-08/1-25-2, od 23. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer prema postojećim pokazateljima predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš;
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša – Mišljenje *KLASA*: 351-01/25-01/85, *URBROJ*: 2198-1-9-25-2, od 23. listopada 2025. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene pod uvjetom da se Planom mora uzeti u obzir sljedeće:
 - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja obale uzme u obzir ranjivost zahvata u odnosu na ključne utjecaje klimatskih promjena kao što su brzina vjetra, porast razine mora, oluje, poplave, obalna erozija i sl. odnosno da se prilikom projektiranja uzmu u obzir projekcije klimatskih promjena za ključne klimatske parametre,
 - utvrditi obvezu opremanja privezišta s površinom i opremom za prihvata otpada s plovila, posebno uključujući opasni otpad - otpadna ulja i masti i ostali zauljeni otpad,
 - utvrditi obvezu da se radovi iskapanja i nasipavanja morskog dna izvode odabirom odgovarajuće tehnologije građenja kojom će se zamuljivanje svesti na minimum,
 - utvrditi obvezu izvođenja radova na morskome dnu s povećanim oprezom radi očuvanja zaštićenih vrsta u neposrednoj blizini površina izgradnje,
 - utvrditi obvezu sadnje prikladnih stabala odnosno odgovarajućeg zelenila u zoni obuhvata,
 - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja predvide mjere za sprječavanje onečišćenja mora uslijed akcidentnih situacija na privezištima (izlijevanje goriva i sl.)
 - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja predvide mjere kojima će se osigurati da oborinske vode s prometnica ili parkirališnih površina ne ugrožavaju stambene objekte na obali,
 - utvrditi obvezu da se prilikom projektiranja osigura da se masti i ulja iz oborinske vode s prometnica i parkirališnih površina ne ulijevaju u more;
- Hrvatske šume d.o.o. – Očitovanje Klasa: ST/25-01/2873, Ur.broj: 15-00-06/03-25-03, od 29. listopada 2025. godine o tome da izrada predmetnog Plana ne obuhvaća šumsko zemljište sa kojim gospodari Šumarija Zadar i da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana – Mišljenje *KLASA*: 351-02/25-01/0000392, *URBROJ*: 374-24-1-25-2, od 22. prosinca 2025. godine da nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te da je potrebno poštivati propisane smjernice kao i do sada prihvaćena rješenja za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda priobalnog mora prema važećem PP Zadarske županije i PPU grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale suglasnost;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar - Stručno mišljenje Klasa: 612-08/25-10/0460, Urbroj: 532-05-17/1-26-4, od 27. siječnja 2026. godine:
 - da bi izrada plana imala potencijalno značajan utjecaj na kulturno-povijesnu cjelinu i kontaktnu zonu, a kako bi se osiguralo da taj utjecaj na bude negativan po kulturnu baštinu da je potrebno izraditi konzervatorski elaborat sa utjecajem na baštinu sa smjernicama za izradu Plana i daljnje projektiranje,
 - da u fokusu konzervatorskog elaborata moraju biti: arhitektonski vrijedne građevine i drugi elementi sa spomeničkim vrijednostima uz obalu (poput kamenih i metalnih ograda te kamenih bitvi za vezivanje brodova), pristupanje zgradama, prometnica uz more (uključivo njena visina i odvodnja), vizualna povezanost Brodarice i povijesne gradske jezgre, arheološka istraženost obuhvata (uključivo podmorja) i planirana arheološka istraživanja,

- da je za izradu konzervatorskog elaborata koji treba biti usklađen sa protokolom za izradu HIE potrebno zatražiti posebne uvjete te da će taj konzervatorski elaborat sa idejnim rješenjem biti dostavljen UNESCO-u na obavijest radi ocjene o potrebi izrade Procjene utjecaja na kulturnu baštinu (HIA – Heritage Impact Assessment).

Sukladno članku 70. st. 2 Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, bro: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra se da tijela i/ili osobe određena posebnim propisima koja nisu dostavila svoja mišljenja nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša u ovom postupku.

IV.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih zahvata na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja navedenih u točki III. ove Odluke.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena je provedba prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu te je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije donio Rješenje, KLASA: 351-07/25-01/181, URBROJ: 2198-07/1-25-4, od 28. listopada 2025. godine, da se za izradu Plana može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom navedenoga, primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), utvrđeno je da predmetna izrada Plana, sukladno članku 31. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš, nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za nju nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

V.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije dao je mišljenje, KLASA: 351-07/25-01/165, URBROJ: 2198-07-02/1-26-7, od 13. veljače 2026. godine da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja luke „Maestral“ proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Zakonu o zaštiti prirode te Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, odnosno nema primjedaba na provedeni postupak.

VI.

Grad Zadar je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave na službenoj internetskoj stranici Grada Zadra www.grad-zadar.hr.

KLASA: 350-01/25-01/02

URBROJ: 2198-1-02-26-7

Zadar, 17. veljače 2026.

